

הטכניון | הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים | פרויקט גמר באדריכלות נוף 2025

הגל החדש

קו החוף כמשאב לחידוש ושיקום נופי, אורבני ותיירותי בנהריה

שרון נגוסה

מנחות : אדר' נוף ברברה אהרונסון, דפנה גרינשטיין ותמר דראל-פוספלד

יועצים: אדר' רפי רייש ואקו הידרולוג אורי מורן | מלוות מחקר : ד"ר שירה וילקוף

נהריה

- העיר הצפונית ביותר במישור חוף הים התיכון.
- 70,000 תושבים כיום (צפי ל-120,000 עד שנת 2040).
- מדד חברתי-כלכלי 6.



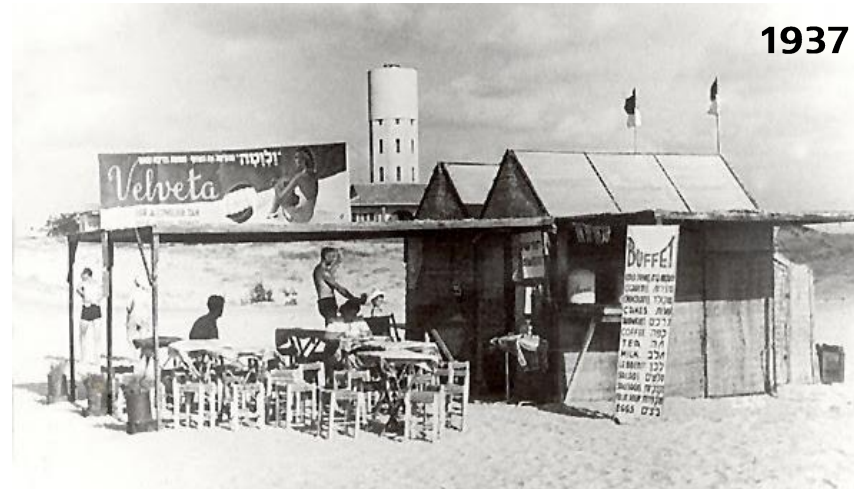
6.5 ק"מ

1km



ציר זמן – חוף נהריה

מעבר לענף הקיט – הקמת חוף רחצה ראשון "גלי גליל"



תחילת עבודות שדרוג החוף



1935

1940



תיירים פוקדים את החוף



נהריה בראשית דרכה כמושבה חקלאית

מקורות: אנריאס מאייר, תולדות נהריה - חנה קליין, ארכיון המדינה, GIS נהריה

הקמת בריכה סמוך לחוף גלי גליל

1955



הקמת בית עלמין בדרום החוף

1950



הים כחזית לחימה

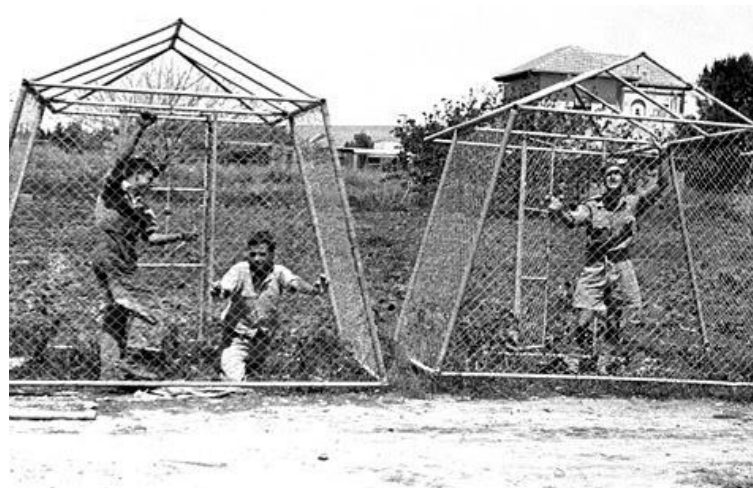
1948



1952



הקמת תעשייה בצפון החוף – מפעל איתנית



המשך שדרוג החוף

מקורות: אנריאס מאייר, תולדות נהריה - חנה קליין, ארכיון המדינה, GIS נהריה

הקמת שובר גלים בחוף "גלי גליל"

1961



הקמת חוף הדקל

1965



1960



פנסיונים רבים משתדרגים למלונות בעקבות שגשוג התיירות



1970



התפתחות עירונית סביב חוף "גלי גליל"

המשך פיתוח טיילת החוף צפונה

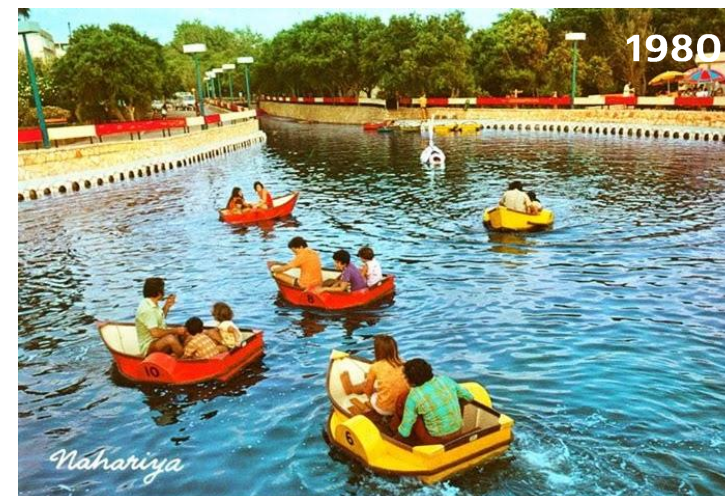


תכנון: מילר בלום

הקמת חוף סוקולוב



פיתוח תיירותי בשפך הגעתון



2025



המשך פיתוח טיילת החוף דרומה



התחלת פיתוח טיילת החוף

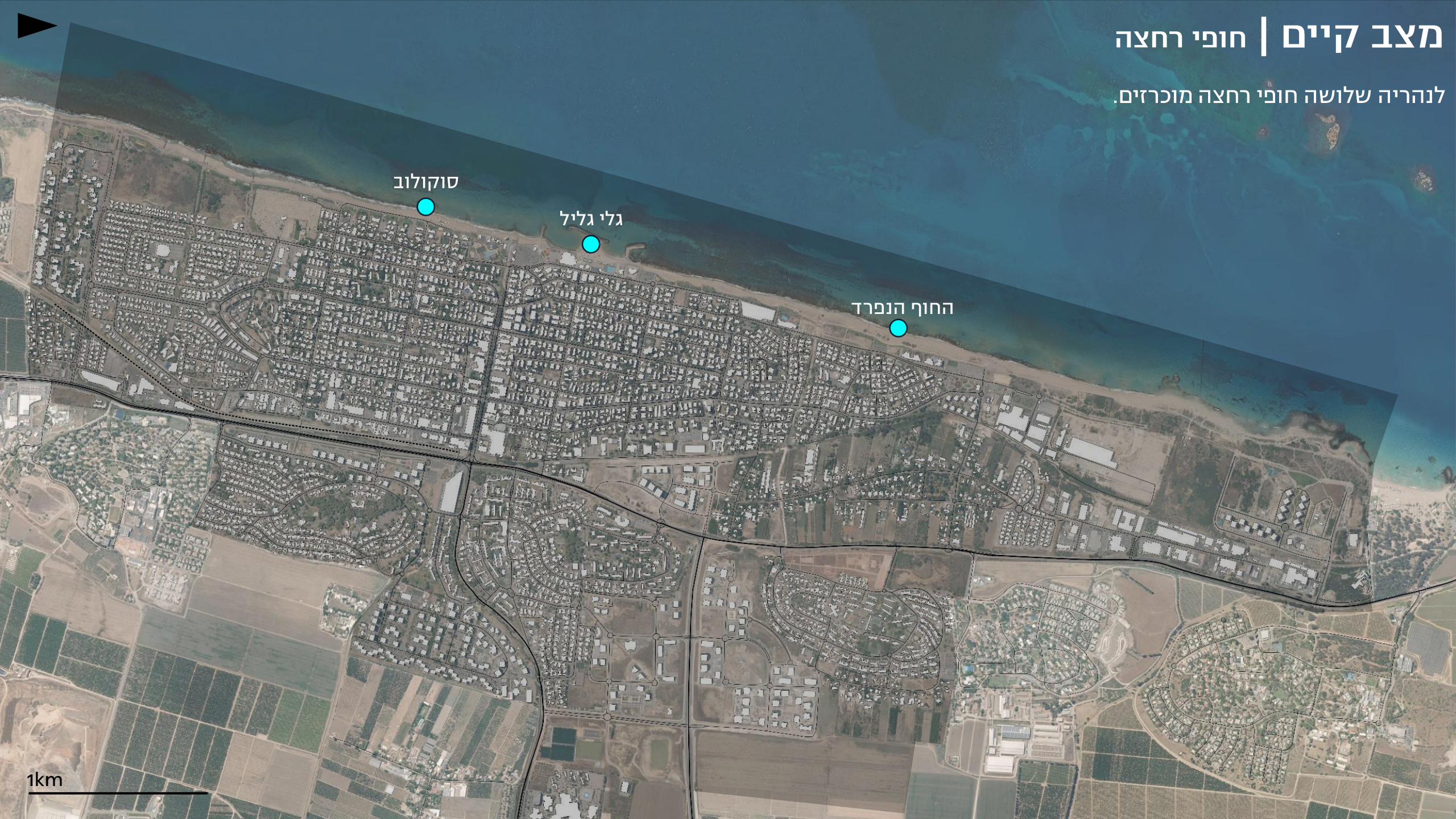
לנהריה עבר עשיר כיעד קיט מוביל בישראל בזכות קו החוף שלה שמשך תיירים רבים. התיירים נהנו מנופש, בילוי ורחצה בים הצלול מדי קיץ.

אולם, החל משנות השבעים נהריה איבדה את מעמדה כיעד קיט בעקבות, בין היתר, שינויים במפת התיירות הלאומית והעולמית והפרת השקט הביטחוני מלבנון הסמוכה.



מצב קיים | חופי רחצה

לנהריה שלושה חופי רחצה מוכרזים.



סוקולוב

גלי גליל

החוף הנפרד

1km

מצב קיים | חופי רחצה

לנהריה שלושה חופי רחצה מוכרזים.



החוף הנפרד



חוף סוקולוב



חוף גלי גליל

מצב קיים | שטחים מפותחים

לאורך קו החוף התפתחה טיילת המהווה שצ"פ עירוני בנהריה.

הטיילת המרכזית הוקמה בשנות השמונים ובמהלך השנים הטיילת התארכה דרומה ולאחר מכן צפונה.



טיילת קיימת

טיילת מתוכננת

שצ"פ

1km



טיילת דרומית



טיילת מרכזית



טיילת צפונית ללא פיתוח



טיילת צפונית



מצב קיים | שביל הים

שביל הים הלאומי של ישראל ינגיש את הים וחופיו, הסביבה, התרבות והמורשת הימית לכלל האוכלוסייה בישראל, ויסייע בהעמקת תחושת הקניין הציבורי והאחריות של החברה בישראל לים ולחופים.

שביל הים יתרום לרווחתם של תושבי המדינה בדרך חווייתית, ספורטיבית ולימודית, בדרך של הכרת חופי הים והמרחב הימי של ישראל ולמען שמירת ערכי הטבע והמורשת.



מצב קיים | שטחי חניות וספורט

ניתן לנצל שטחי חניונים רבים לטובת פרוגרמות ציבוריות סמוך לחוף.



מצב קיים | שטחי ספורט וחניות

ניתן לנצל שטחי חניונים רבים לטובת פרוגרמות ציבוריות סמוך לחוף.



מצב קיים | שטחים פתוחים

שטחים טבעיים ו/או ללא פיתוח נכון להיום.

שמורת הים אכזיב

טיילת קיימת

טיילת מחוכננת

שטח פתוח

חול

שמורת ים אכזיב

שמורת ים מוצעת

1km

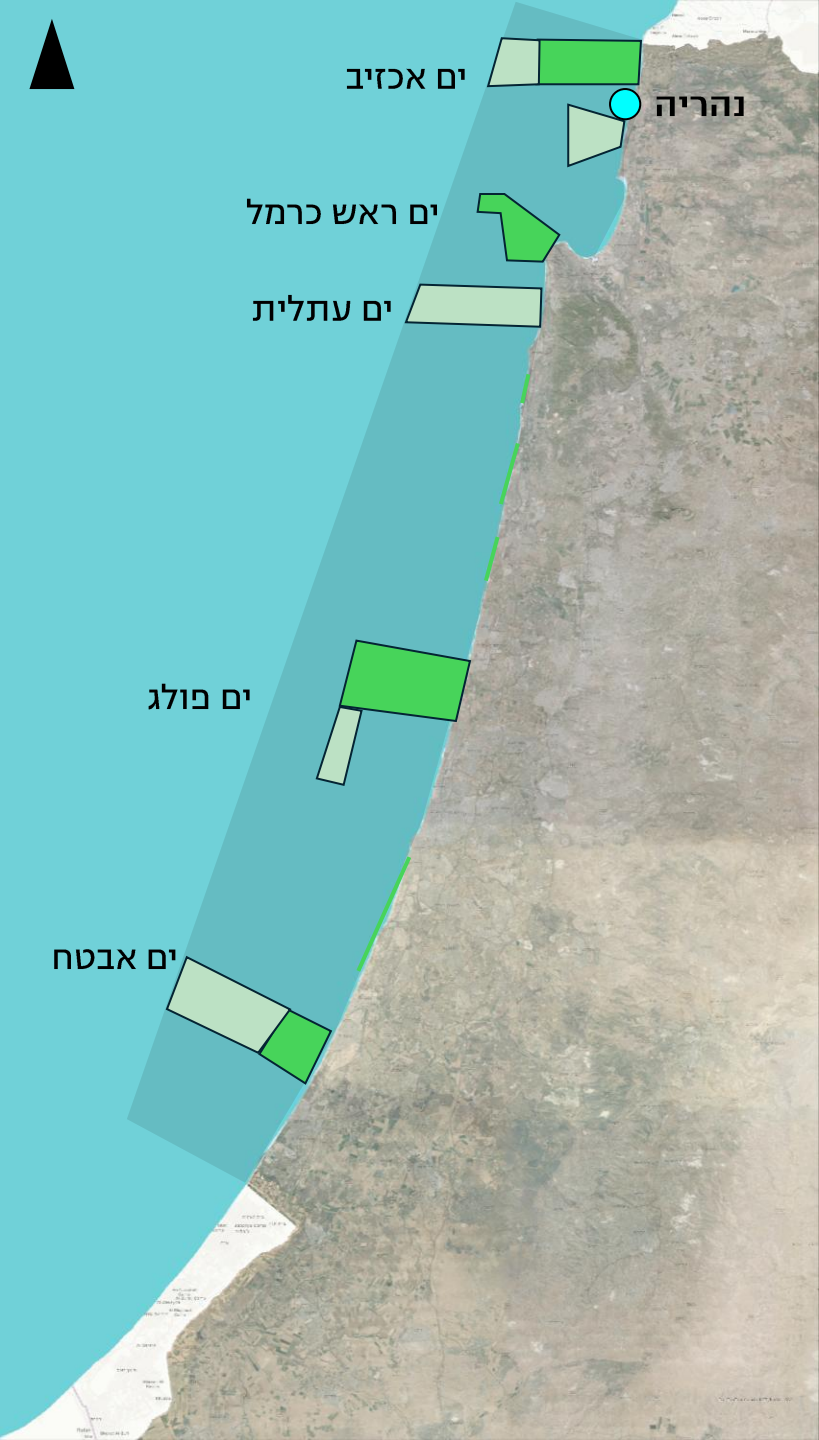
מצב קיים | שטחים פתוחים

שמורת הים אכזיב

אורכה כ-7 ק"מ מגבול לבנון וראש הנקרה ועד לצפון נהריה, ורוחבה כ-15 ק"מ מקו החוף אל תוך הים.

תפקיד השמורה:

- להגן על החי והצומח בטבלאות גידוד על קו החוף, בחופים חוליים וברכסי כורכר טבועים.
- להגן על אזורי קרקעית סלעית ורכסי כורכר תת ימיים
- להגן על קניון תת-ימי עמוק, היחידי מסוגו מול חופי ישראל, שבו עומק הקרקעית מגיע לכ-850 מ' במרחק של קילומטרים ספורים מקו החוף.



מצב קיים | שטחים פתוחים

שמורת הטבע אכזיב – איי אכזיב



מצב קיים | שטחים פתוחים

שמורת הים אכזיב - מחצבה



מצב קיים | שטחים פתוחים

שמורת הים אכזיב – גבעת תצפית אל הים וראש הנקרה



מצב קיים | שטחים פתוחים

שמורת הים אכזיב – טרסות ישיבה ותצפית אל הים



מצב קיים | שטחים פתוחים

שמורת הים אכזיב - לגונה



מצב קיים | נחלים

אל חוף נהריה נשפכים שני נחלים.



1km



שפך הנחל לים



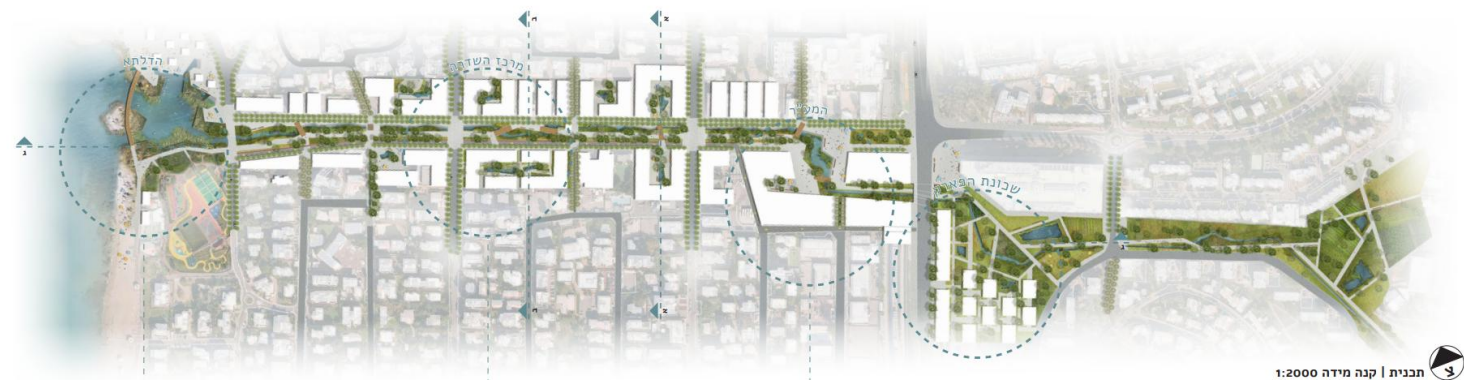
הנחל בעיר

מצב קיים | נחלים

תחרות "מפגש עיר ונחל"

אפיק נופי – עירוני (ההצעה הזוכה)

ערוץ הנחל הופך לפארק לינארי עירוני, המקשר בין מזרח העיר לחוף הים, ומתפקד כמרחב ציבורי מעורב שימושים הפעיל לאורך שעות היממה ומאפשר מגוון פעילויות ומקדם עירוניות אינטנסיבית לצד קהילתיות אינטימית.



מבט אל הדלתא – מפגש עיר ונחל גוים
פיתוח אזור טיפול במרחב קהילתי עירוני פעיל הכולל אזורי פנאי
מתחם אפיקים ומלאכה, טיילת וחניכור לחוף הים הקיים

מתכננים:

סטודיו Sabra - דר' אדר' גבריאל שווקה ואדר' רותם שניצר שווקה

סטודיו תאו - אדר' נוף רוני גורן ואדר' ניקולס פצ'רסקי

לבנט אדריכלים - אדר' רועי טל

דוד רמירז - ניהול מים

מצב קיים | נחלים

נחל גולה



שפך הנחל לים



הנחל במובל תת קרקעי – מעליו טיילת

מצב קיים | שימושי קרקע נוספים

שימושי קרקע כמו בית עלמין ותעשייה מהווים אתגר תכנוני במרחב החוף.

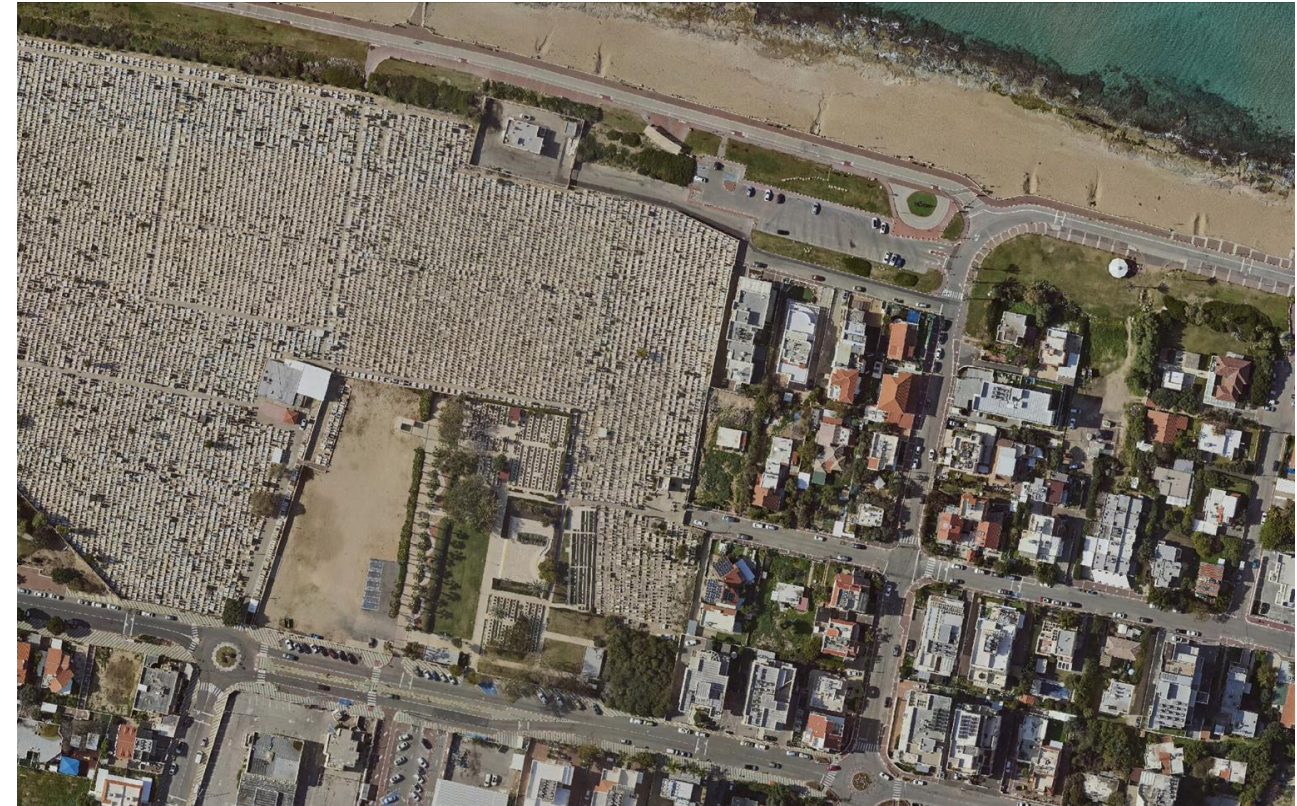
בית עלמין ישן

אזור תעשייה

1km

מצב קיים | שימושי קרקע נוספים

בית העלמין הישן – בחוף הדרומי



מצב קיים | שימושי קרקע נוספים

תעשייה – בחוף הצפוני

מפעל להבים- פעיל כיום ועתיד להתפנות בעוד מספר שנים.

מפעל האסבסט "איתנית"-הוקם בשנת 1952 בשם "ישאסבסט" באזור התעשייה הצפוני נהריה, סמוך לחוף. המפעל נסגר ב-1997 בעקבות הסיכון הבריאותי המצוי בחומר האסבסט.



מצב קיים | שימושי קרקע נוספים

שמורת הים אכזיב

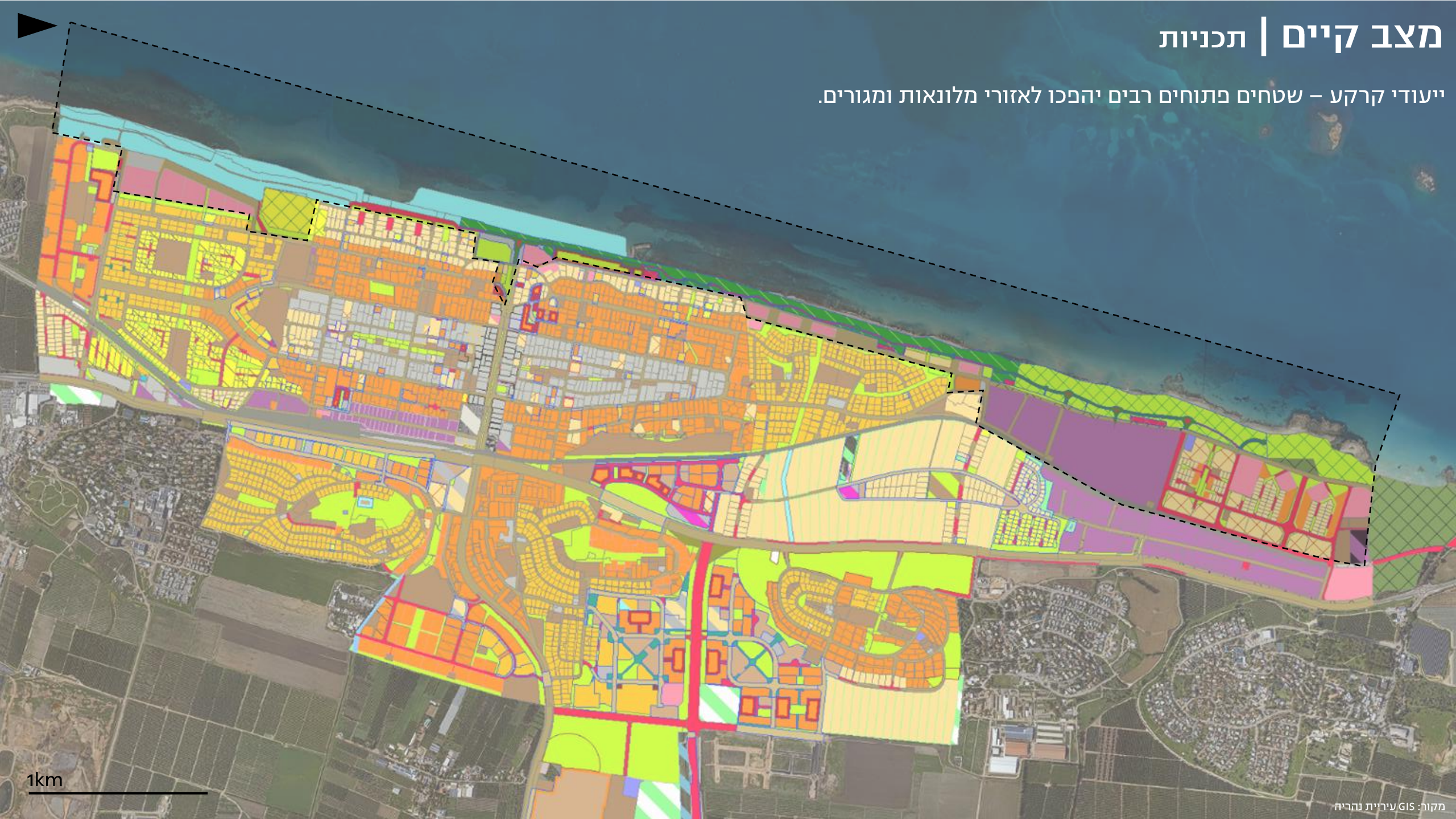
שכונת אכזיב

מפעל איתנית (נסגר)

מפעל להבים



ייעודי קרקע – שטחים פתוחים רבים יהפכו לאזורי מלונאות ומגורים.



מצב קיים | תכניות

שכונת מגורים עם תעסוקה ומסחר במקום אזור התעשייה.

בתכנון כהן וינד שות', אדל' אלי ויסברג ומשרד REED

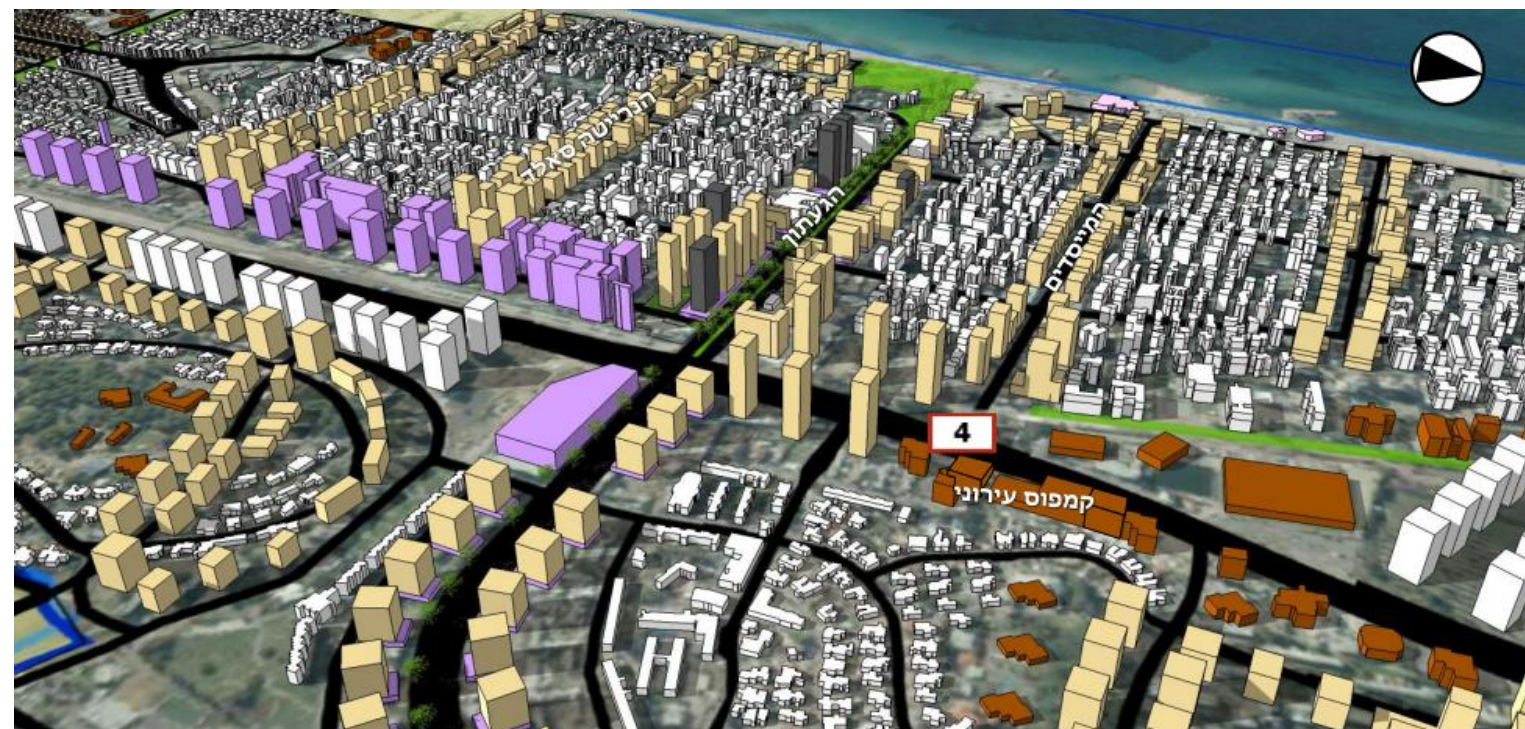


1km

מצב קיים | תכניות

מתוך התכנית האסטרטגית של נהריה לשנת 2040.

התכנית מציעה לחזק את הצירים המובילים לים ע"י בינוי, שבילי אופניים ומוקדי עניין.



מצב קיים | רחובות

רחובות המקשרים מהעיר אל הים.



מצב קיים | תחבורה ציבורית

פוטנציאל לחיבור החוף למערך התחבורה הציבורית העירוני.



מצב קיים | תיירות

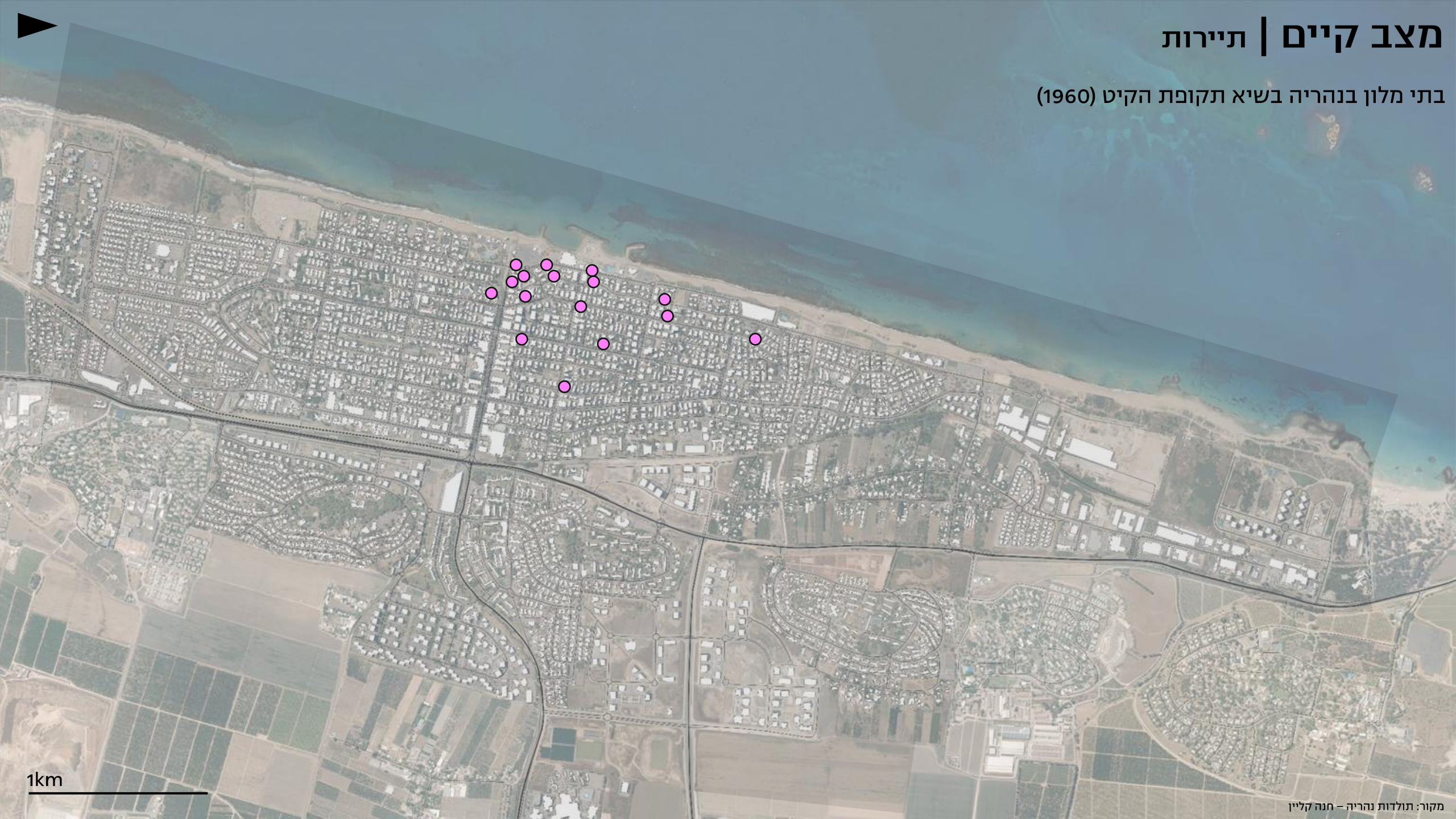
437 חדרי מלון בנהריה כיום.



1km

מצב קיים | תיירות

בתי מלון בנהריה בשיא תקופת הקיץ (1960)



1km

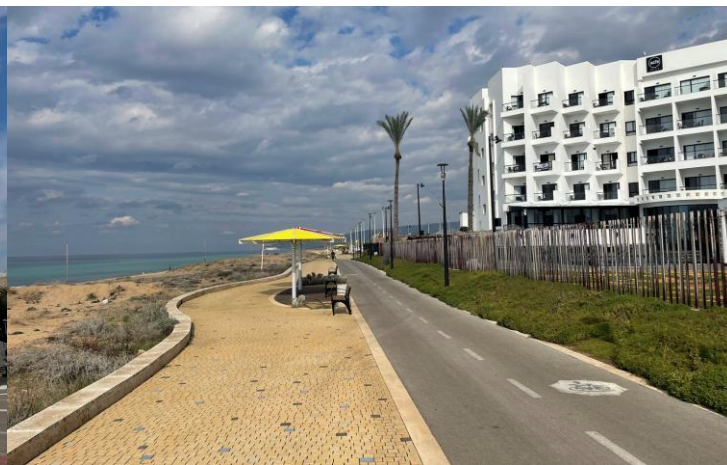
מקור: תולדות נהריה - חנה קליין

מצב קיים | תיירות

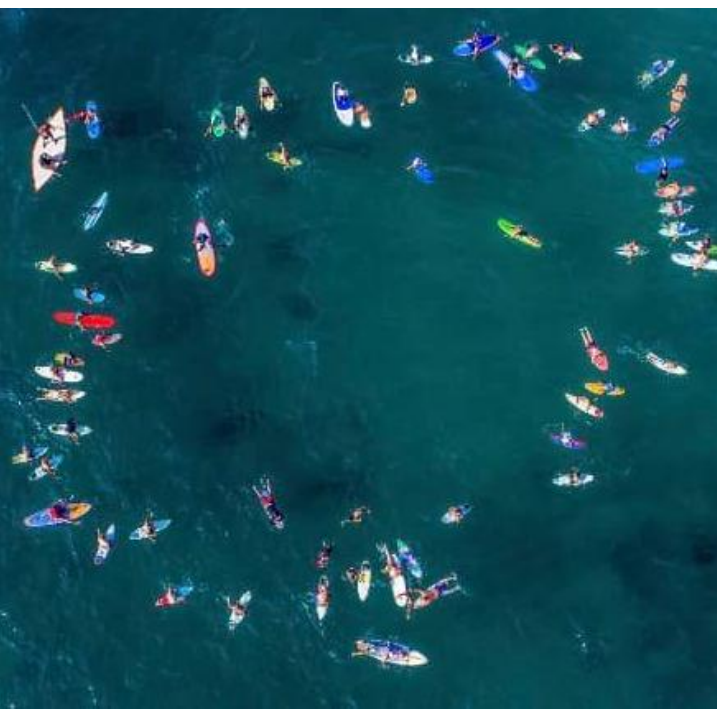
מלונות בנהריה בשנות ה-60



מלונות בנהריה כיום



מצב קיים | חוף נהריה



מצב קיים | שיתוף ציבור

מתוך שאלון שהופץ בקרב תושבי העיר.

"חופים נוספים"

"שיט תיירותי"

"צל"

"מקומות בילוי"

"חנויות, מסחר, מסעדות"

"מופעים"

"ספורט ימי"



מצב קיים | סיכום



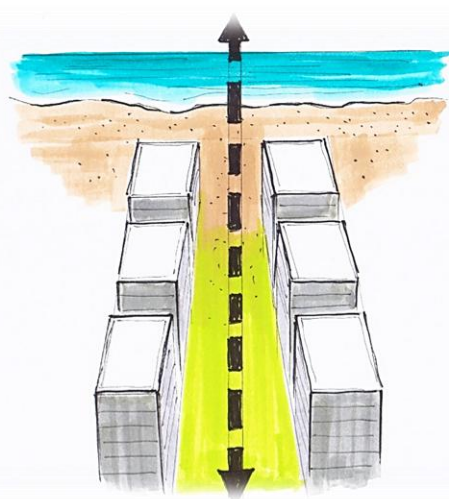
כיום, קו החוף של נהריה מתפקד בעיקר כפארק עירוני המשרת את תושבי העיר וסביבתה. על אף קיומם של שימושי קרקע כמו תעשייה ובית עלמין ולמרות המחסור בקישוריות של הקו בין חלקיו, בינו אל העיר ומחוץ לה, קו החוף של נהריה מגוון ועשיר מבחינה אורבנית ונופית. למעשה זהו המרחב האטרקטיבי ביותר בעיר וטמון בו פוטנציאל אדיר.



"הפרויקט מציע לממש את הפוטנציאל של קו החוף של העיר נהריה כעוגן לשיפור מעמדה, וזאת על ידי חידוש ושיקום נופי,

אורבני ותיירותי לכל אורכו."





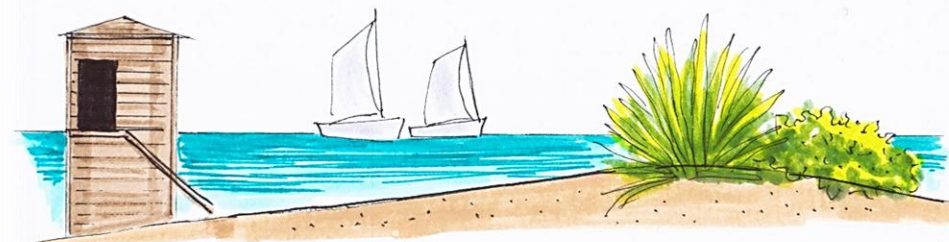
חיזוק הקשר בין העיר לחוף

באמצעות מבטים ונופים ייחודיים לחוף ודרכי גישה.



רציפות ומדרג אורבני לאורך קו החוף

על ידי חיבור חלקי החוף השונים זה לזה.



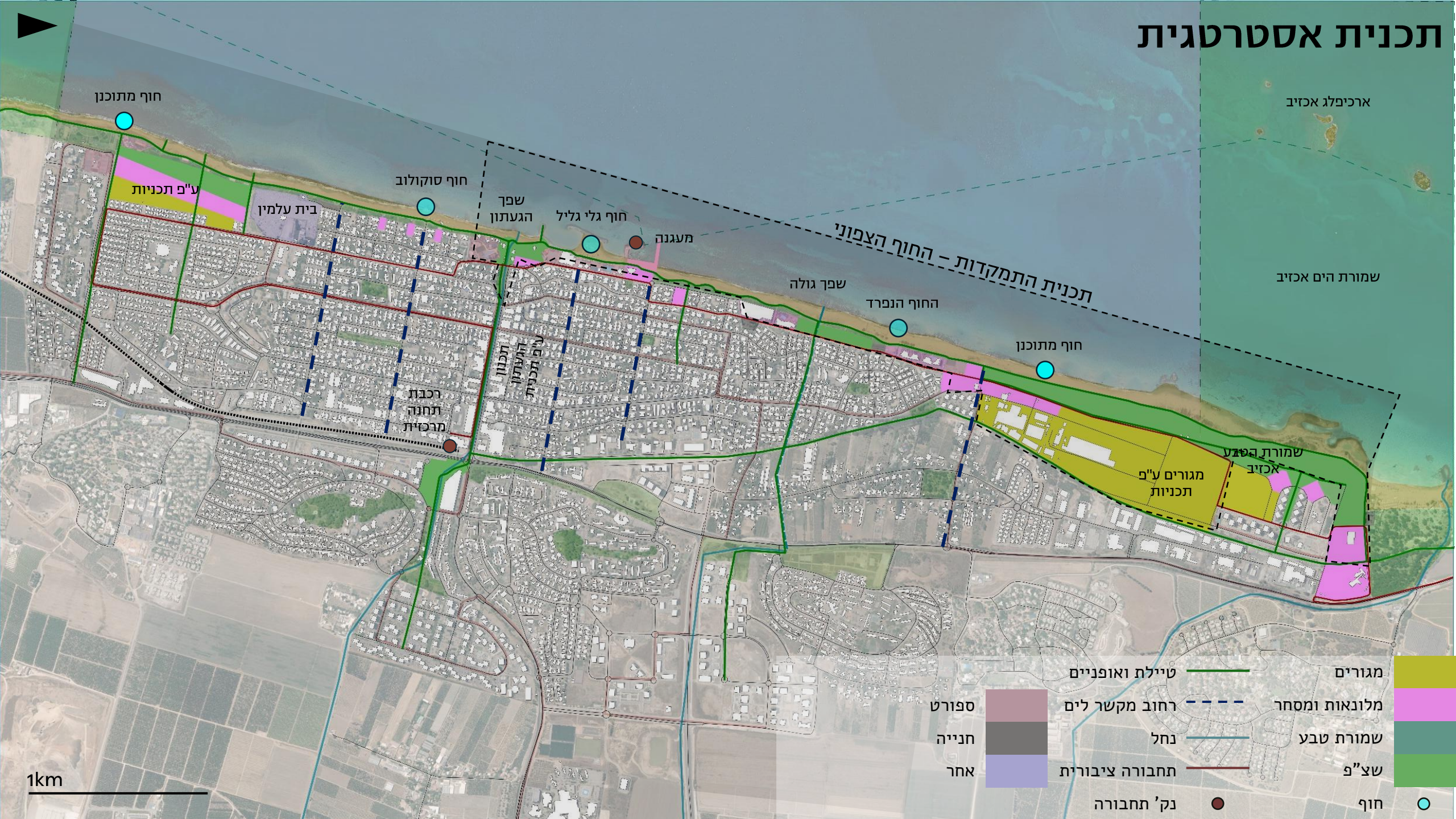
העצמת חוויות החוף והים

ע"י חופי רחצה חדשים, שיט תיירותי והטבע החופי.



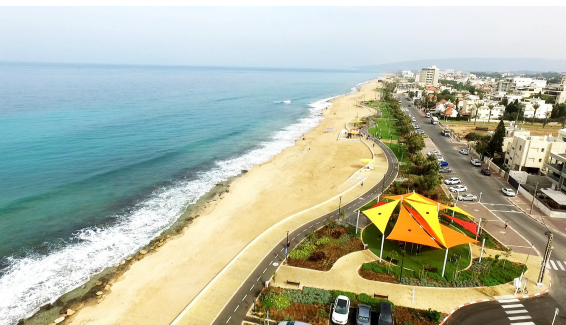
פרוגרמות ציבוריות בקו ראשון לים

מסחר, מלונאות, ספורט ימי ושטחים פתוחים על פני חניות, מגורים ותעשייה.

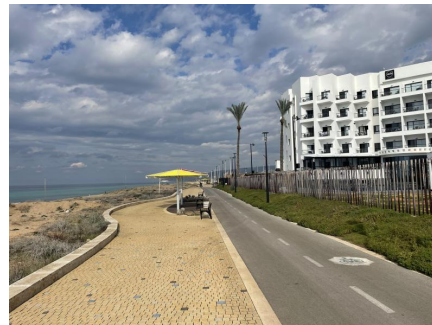




עירוני



עירוני - טבעי



טבעי



עירוני



- התערבות מקסימלית – בינוי ופיתוח אינטנסיביים והעצמת החוויה העירונית באזור החוף.

עירוני-טבעי



- התערבות בשטחים מופרים בעיקר.
- העצמת הטבע החופי לצד העירוניות.

טבעי



- התערבות מינימלית - ללא בינוי או פיתוח אינטנסיבי.
- תנועה רכה - ללא תנועה ממונעת.
- העצמת הטבע החופי.

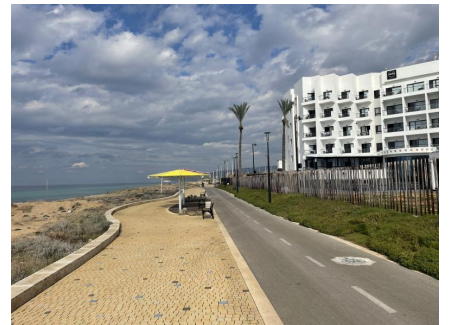
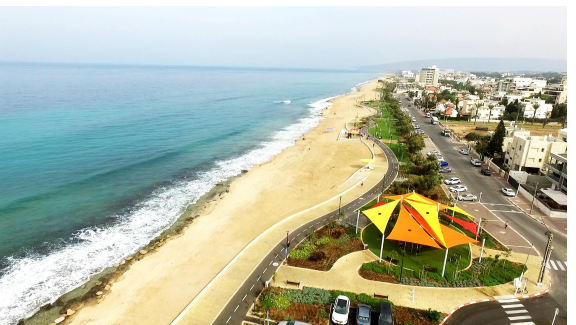
מצב מוצע.



עירוני

עירוני - טבעי

טבעי



אזור התמקדות 1
עירוני
חוף גלי גליל ומעגנה

חוף עירוני | מצב קיים

טיילת צפונית

בריכה עירונית

מעגנה

חוף גלי גליל



חוף עירוני | מצב קיים

חוף גלי גליל כיום.



חוף עירוני | מצב קיים

רחוב המייסדים – מקשר בין חוף גלי גליל לים



מבט אל רח' המייסדים



מבט מרח' המייסדים

חוף עירוני | מצב קיים

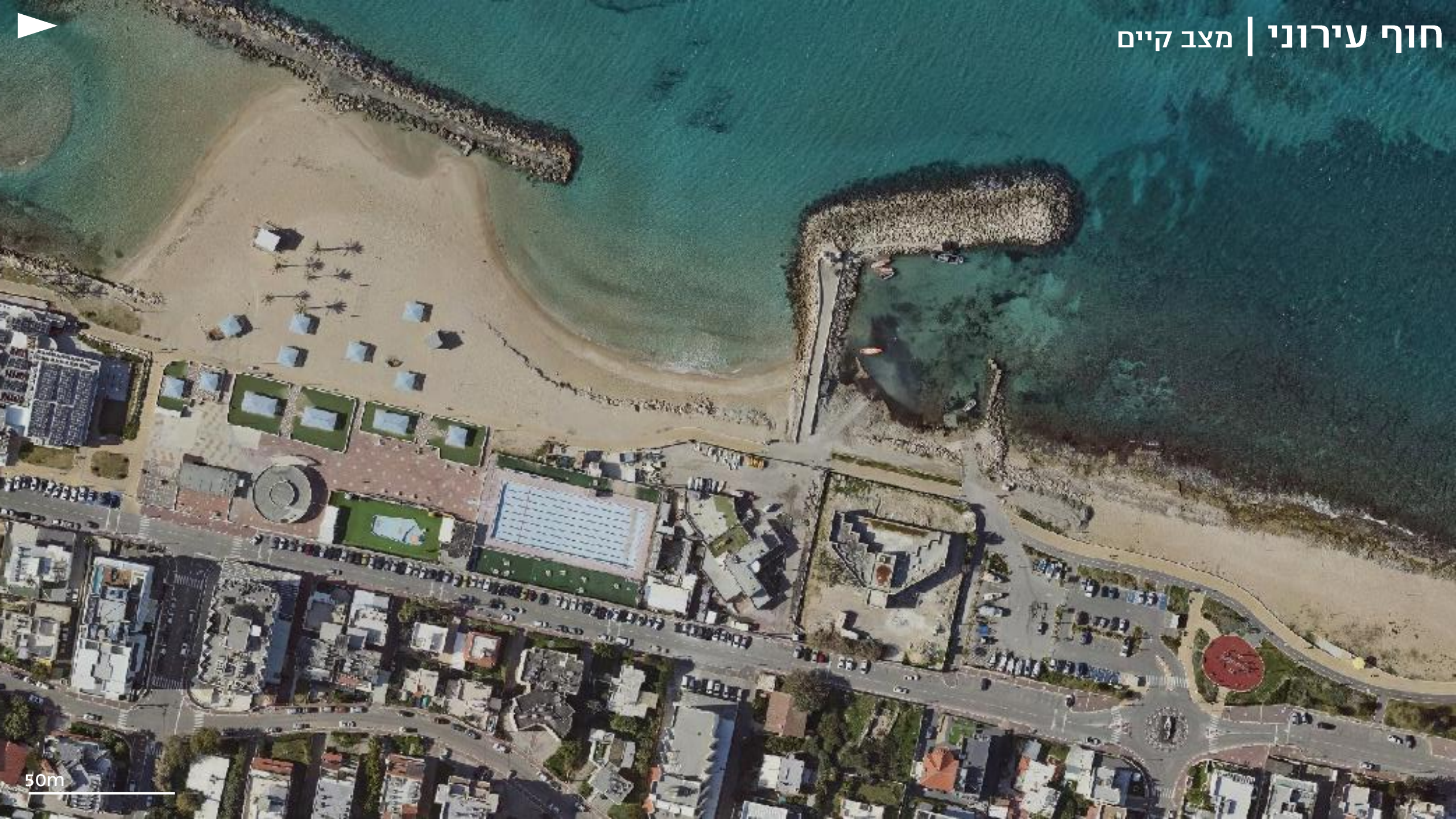
המעגנה כיום.



חוף עירוני | מצב קיים

נקודת יציאת שיט ימי משמורת הים אכזיב.





חוף עירוני | מצב קיים



חוף גלי גליל דרום

חוף גלי גליל צפון

מעגנת נהריה

אל טיילת דרומית

קאנטרי

רחבת החוף

בריכה עירונית

ביה"ס
לשיט ימי

מבנה בשיפוץ

חניון

אל טיילת צפונית

רח' המייסדים

מלון
קיים

רח' העליה

רחוב המעפילים

רח' שטיינמץ

50m

חוף עירוני | מצב מוצע



פתיחת מבט לחוף

יצירת מבט חדש

טיילת

אופניים

רחוב לתחבורה ציבורית

ביטול החנייה

50m

חוף עירוני | תקדימים

מרינות



מרינה ביוון



מרינה בהרצליה

פתרונות הצללה



דקלים קיימים בחוף



טיילת תל אביב



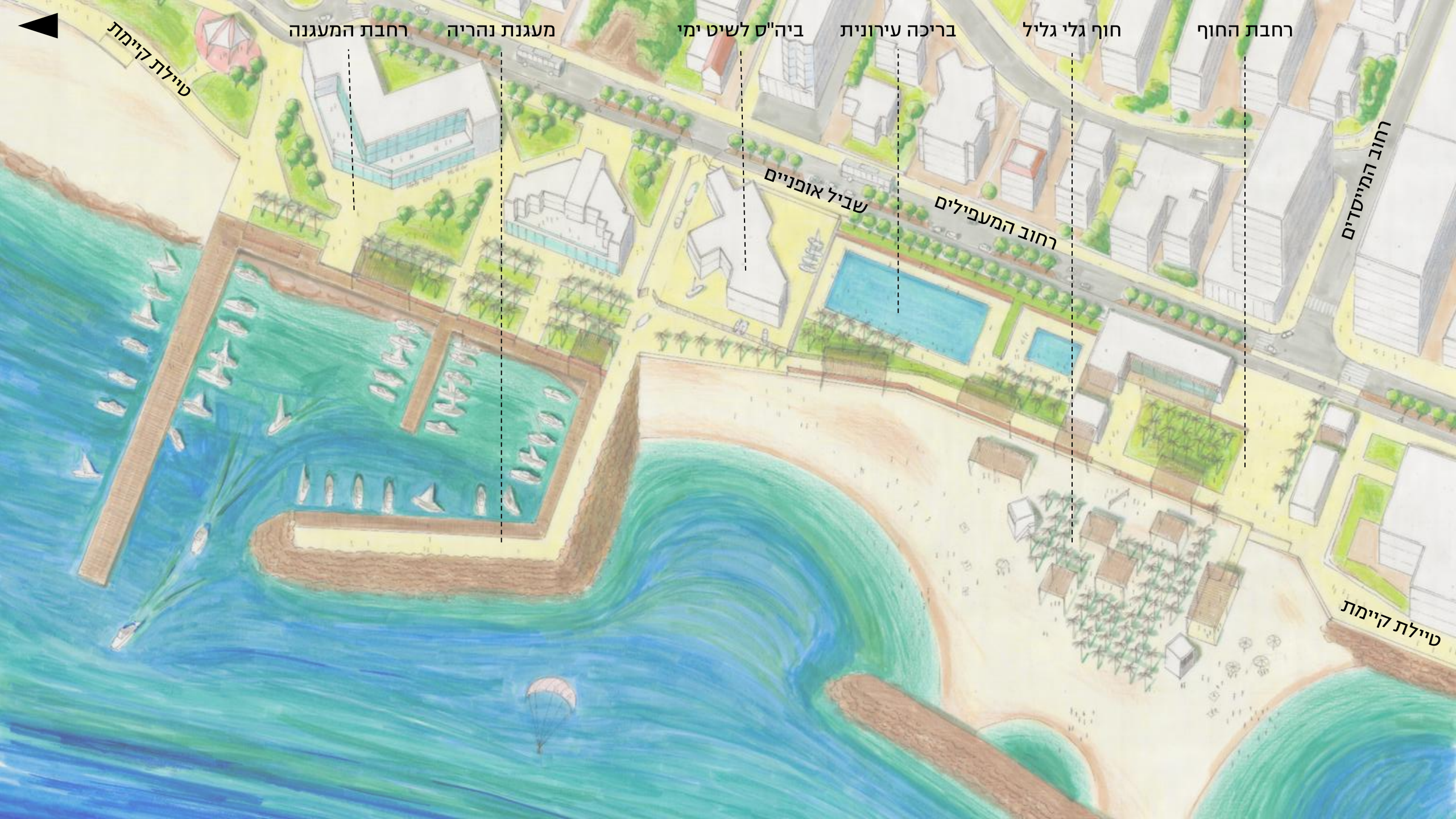
מטעייים המלח



חוף עירוני | מצב מוצע







רחבת החוף

חוף גלי גליל

בריכה עירונית

ביה"ס לשיט ימי

מעגנת נהריה

רחבת המעגנה

רחוב המייסדים

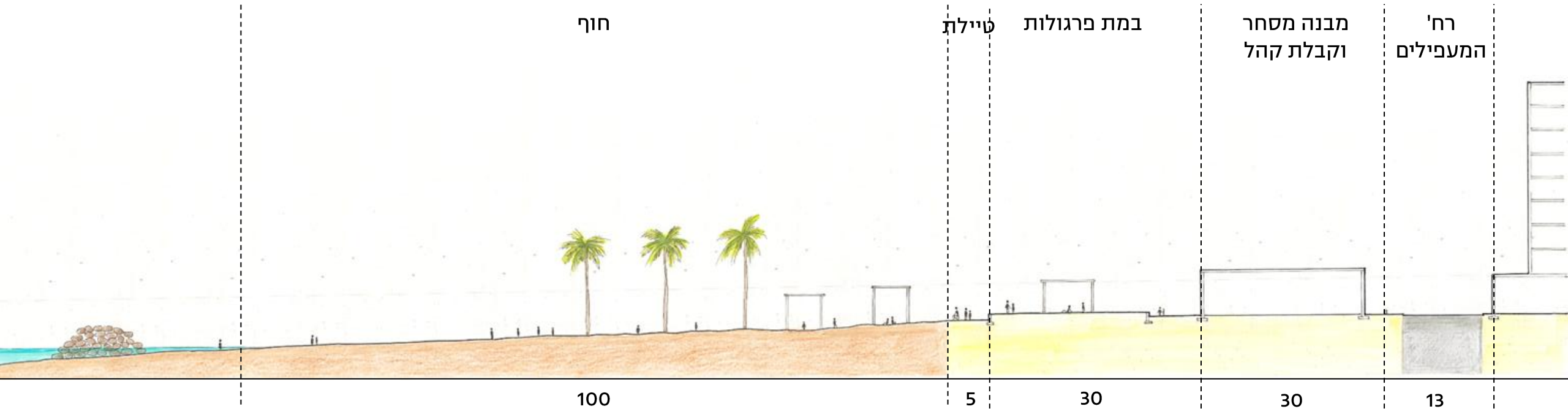
רחוב המעפילים

שביל אופניים

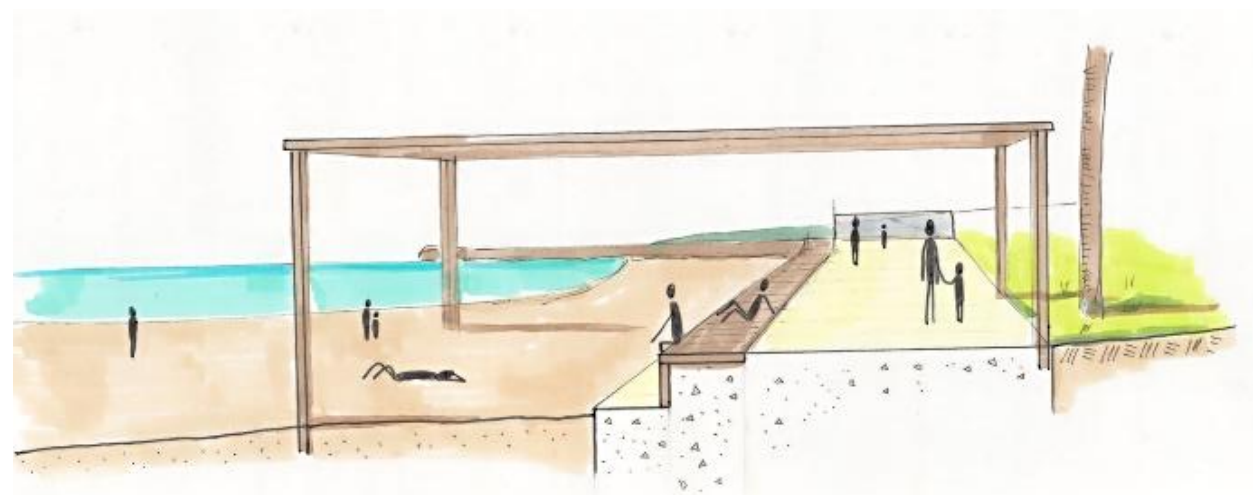
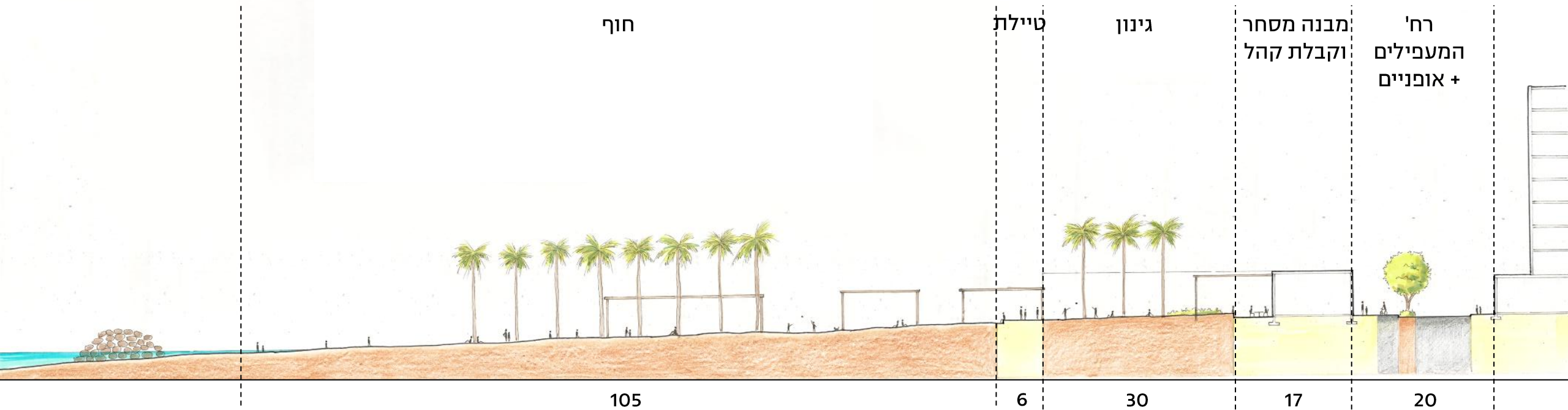
טיילת קיימת

טיילת קיימת

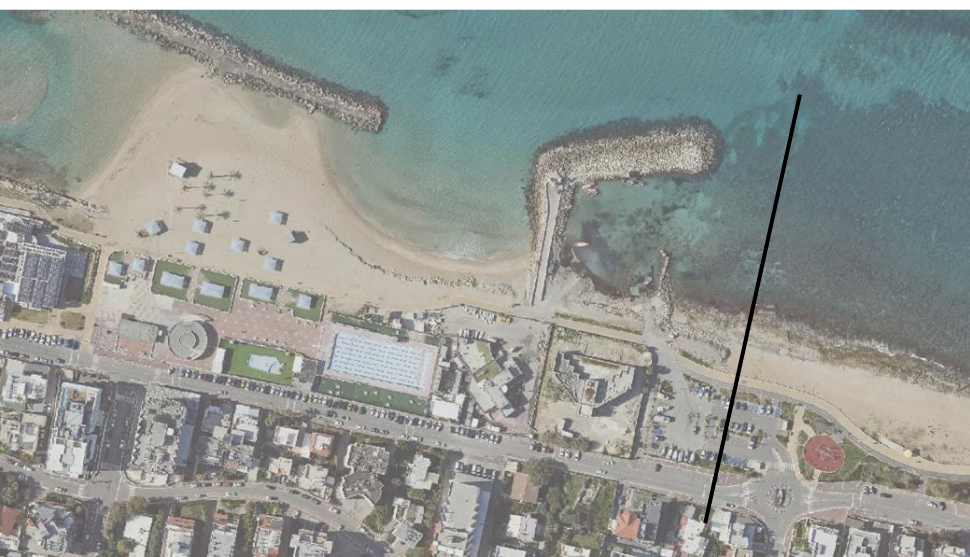
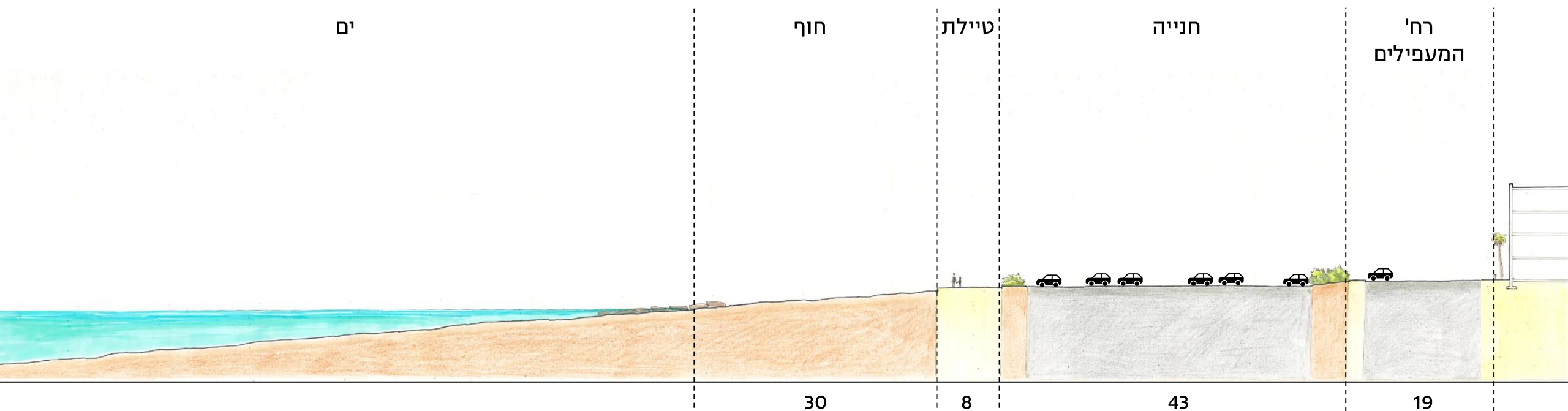
חתך חוף גלי גליל | מצב קיים



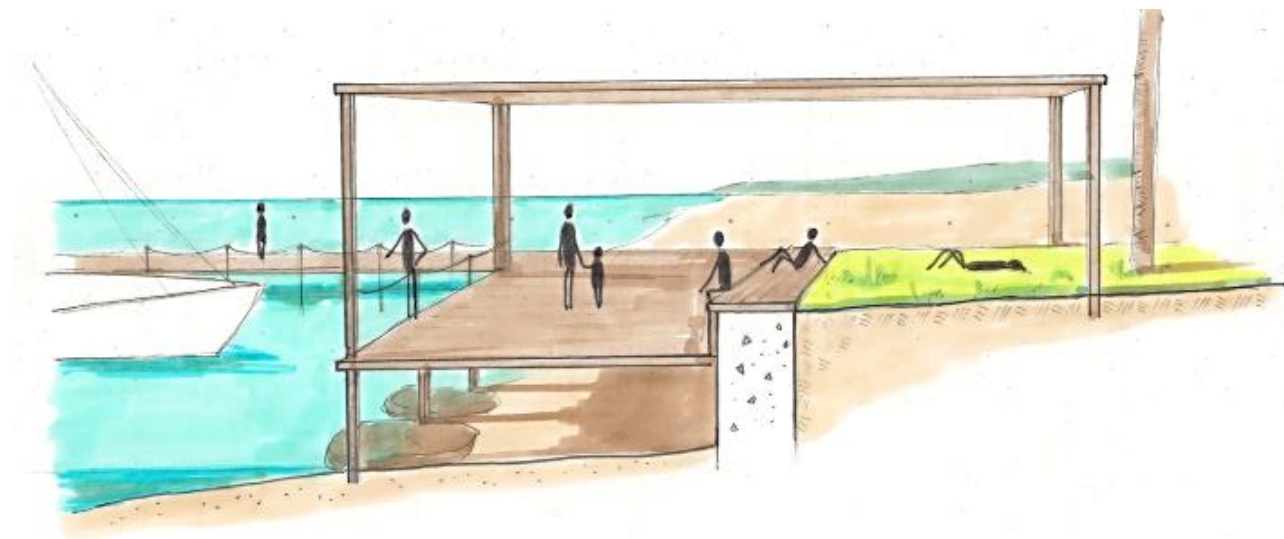
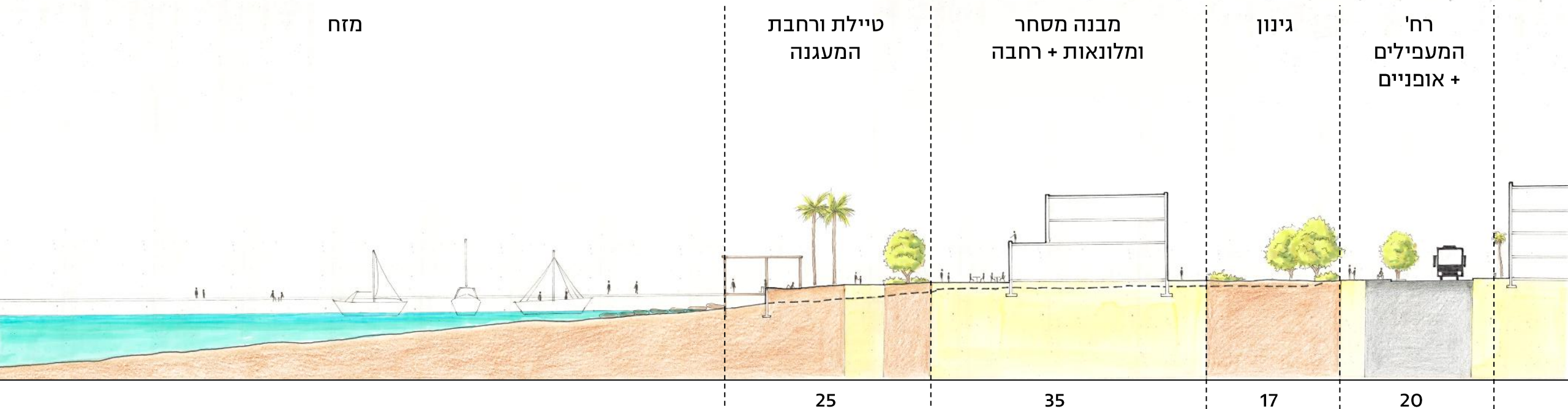
חתך חוף גלי גליל | מצב מוצע



חתך מעגנה | מצב קיים



חיתך מעגנה | מצב מוצע



An aerial photograph of Azor Industrial Park and its surrounding area. The image shows a large industrial complex with several large white warehouse-like buildings. To the left of the industrial area is a sandy beach and the Mediterranean Sea. In the background, there are green hills under a blue sky with scattered white clouds. The text is overlaid in the center of the image.

אזור התמקדות 2

עירוני - טבעי

אזור תעשייה

חוף עירוני – טבעי | מצב קיים

אזור התעשייה כיום.

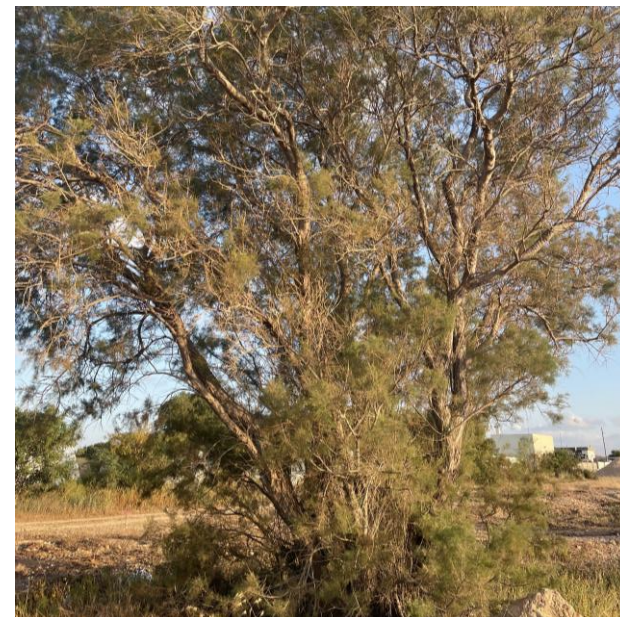
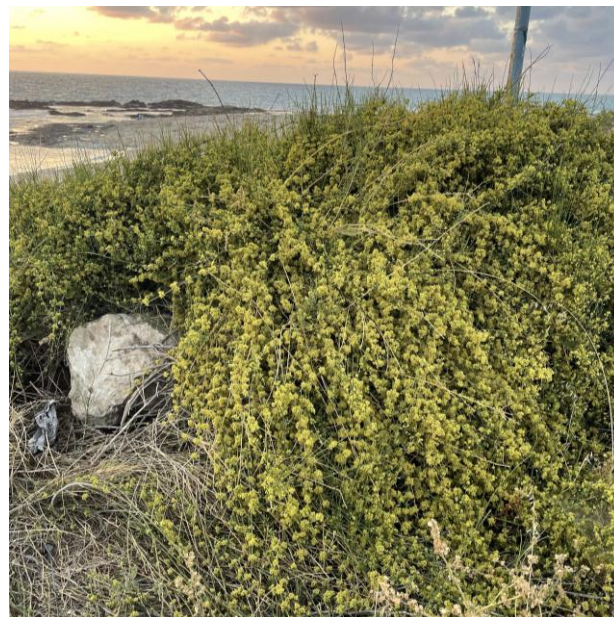
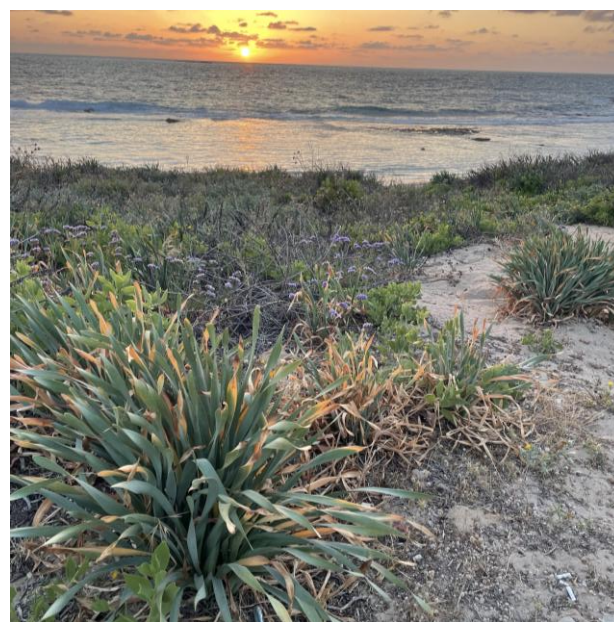


חוף עירוני – טבעי | מצב קיים

צמחייה טבעית באזור התעשייה – מרחב ללא פיתוח.



חוף עירוני – טבעי | מצב קיים



חוף עירוני – טבעי | מצב קיים

חוף פוטנציאלי לחוף מוכרז



חוף עירוני – טבעי | מצב קיים

דיונות – מהוות הגנה מהים וגם אלמנט נופי ייחודי.

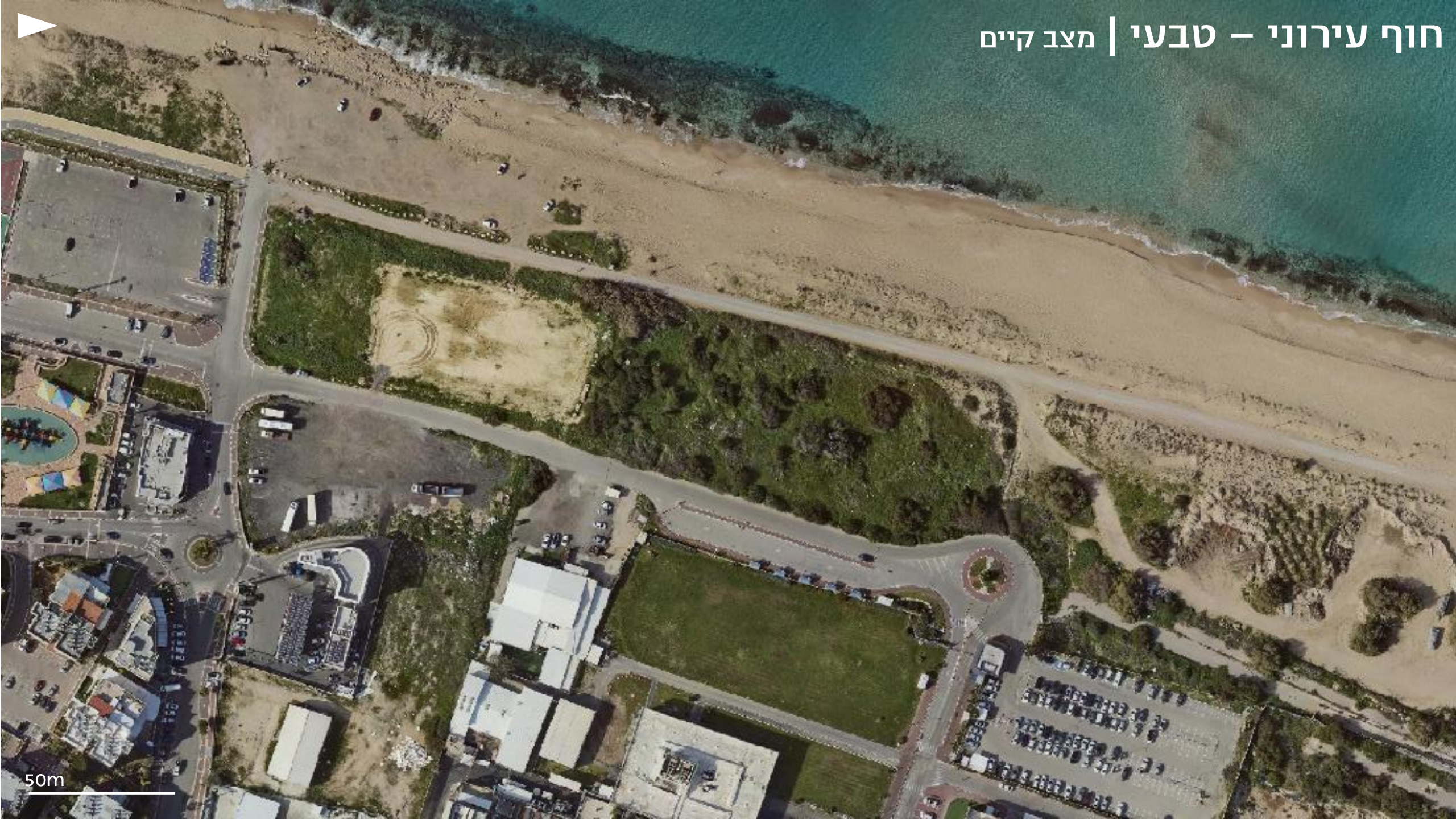


חוף עירוני – טבעי | מצב קיים

אתר קרוונים – פוטנציאל לתיירות קרוונים על החוף.



חוף עירוני – טבעי | מצב קיים



50m

חוף עירוני – טבעי | מצב קיים



תצפית
גישת לרכבים

טיילת קיימת

חניון

רח' העליה

רח' ההגנה

רח' בן גאון

50m

חניון קרוונים

דיונות חול

חוף ללא סלעים

שביל ללא פיתוח

דיונות חול

צמחייה טבעית קיימת

מפעל להבים

חוף עירוני – טבעי | מצב מוצע



יצירת מבט חדש

יצירת מבט חדש

חניון קרוונים
ייעוד קרקע מלונאות

אזור
מתאים
לחוף

טיילת

שצ"פ אקסטנסיבי

אופניים
תחבורה ציבורית

מגורים, מסחר, תעסוקה,
מלונאות

רחוב עירוני

50m

חוף עירוני – טבעי | מצב מוצע



50m

חוף עירוני – טבעי | מצב מוצע







חניון קרוונים

רח' בן גאון

טרסות
ותצפית אל
הים

מבנים מיוחדים: חזית מסחרית,
תעסוקה, מלונאות ומגורים

שצ"פ אקסטנסיבי

חוף רחצה חדש

נת"צ / מדרחוב + שביל אופניים

רח' ההגנה

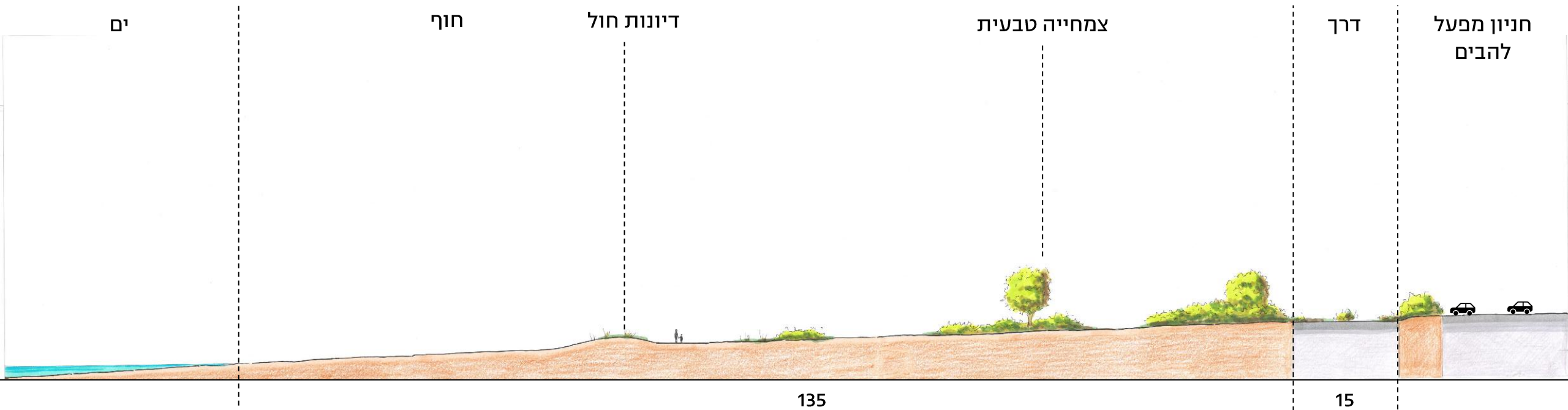
רח' העליה

טיילת + אופניים

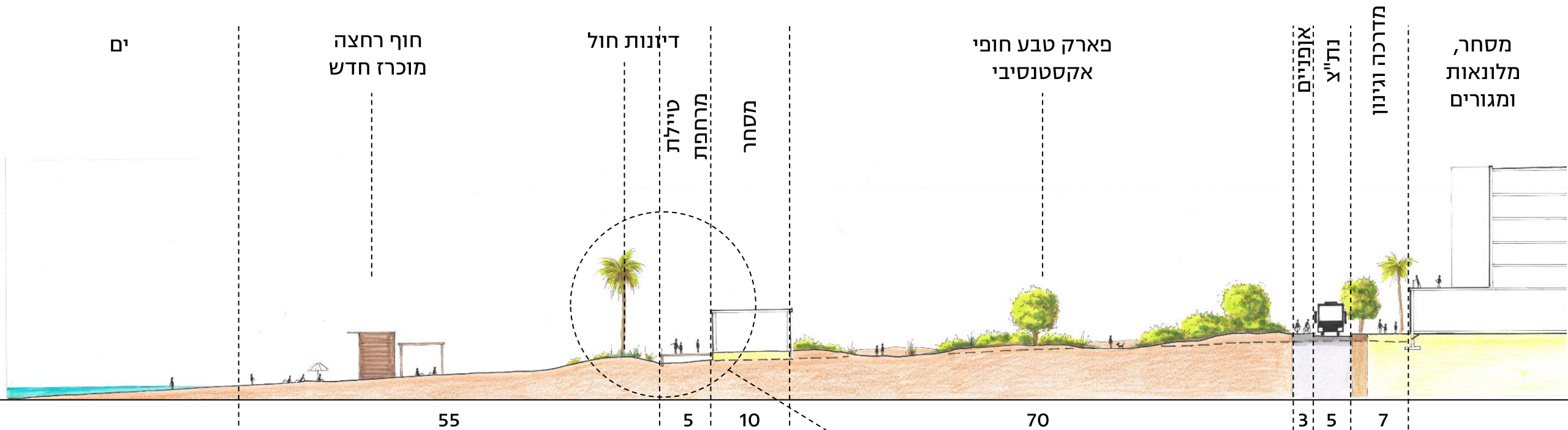
טיילת הולכי רגל
דיונות חול קיימות

אל שמורת הים

חתך חוף רחצה חדש | מצב קיים



חיתוך חוף רחצה חדש | מצב מוצע



Muntanyans Beach



An architectural rendering of a coastal development. The scene shows a sandy beach with several small wooden huts and a bus. A line of palm trees separates the beach from a green landscaped area with various trees and paths. In the background, there are modern, multi-story buildings. The sea is visible in the bottom left corner.

תודה!

מנחות : אדר' נוף ברברה אהרונסון, דפנה גרינשטיין ותמר דראל-פוספלד

יועצים: אדר' רפי רייש ואקו הידרולוג אורי מורן

מלוות מחקר : ד"ר שירה וילקוף

משרד REED

משרד מילר בלום

עיריית נהריה

חבריי ללימודים

משפחה וחברים