

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

לינק לקובץ: [לחץ כאן](#)

תוכנית: חדר החדשות- דרום  
תאריך: 25/11/2015  
שעה: 18: 36: 34  
רשת: ערוץ 98

כותרת: **ד"ר עו"ד ניר מועלם- הפקולטה**  
**לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון:**

עדי שמאי : קליטה בקיבוצים וגם הקמת חמישה יישובים כפריים חדשים כפי שאישרה בתחילת השבוע הממשלה, לכאורה בשורה טובה לדרום אבל כמעט כל ראשי הרשויות באזור התנגדו למהלך. לא רק הם, גם בכירים במשרד האוצר, הבינוי וכל הגופים הירוקים. מדובר אמנם בהחלטה עקרונית ראשונית אבל גם היא נושא בחובה משמעויות רבות. בעניין הזה נמצא איתנו דוקטור עורך דין ניר מועלם מהפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון. ערב טוב לך

ד"ר עו"ד ניר מועלם : ערב טוב

עדי שמאי : אז נתחיל בשורה התחתונה, כמה מעשי זה, כמה אנחנו רחוקים מההחלטה על העובדות בשטח? או במילים אחרות מתי יבנו?

ד"ר עו"ד ניר מועלם : תראי, יש פרוצדורה מאוד ארוכה עד

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

שבסוף יוצאים היתרי בניה עבור המבנים האלה אז הממשלה מתכנסת, מחליטה, יש כותרות יפות בעיתון. אחרי שהיא מחליטה יש וועדת היגוי בין משרדי, יש פרוצדורה בתוך הממשלה, אחרי הפרוצדורה הזו זה עובר למוסדות התכנון שצריכים לראות אם זה מתאים או לא מתאים, אם הם ממליצים או לא ממליצים ואם הם ממליצים אז צריך להכין תכניות מפורטות וצריך להוציא היתרי בניה, זאת אומרת זה לא מידי, זה ענין של כמה שנים עדי שמאי : כמה?

ד"ר עו"ד ניר מועלם : יש החלטה, היתה החלטה לפני כעשור על הקמה של יישוב חדש, עומרית, בנגב ואנחנו רואים שהדברים האלו לוקחים כמה שנים וזה אכן שם לקח מספר שנים עד שהתחילו לתכנן, לעשות תכנון או לחשוב על תכנון מפורט למעשה מאחר שזו לא החלטה מיידית ויש הנחיות בנושא הזה, גם הנחיות של המועצה הארצית לתכנון ובניה שהיא המוסד העליון שמתכנן כאן במדינת ישראל

עדי שמאי : בקיצור עשור פלוס אבל גופי ההתיישבות יכולים להתחיל לפעול בשטח או שזה חייב להיות בהיתר, על פי חוק וכולי כי ...

ד"ר עו"ד ניר מועלם : תראי, אני כעורך דין אני לא יכול לתת להם ייעוץ משפטי מה לעשות אבל היו מקרים בעבר שבהם ... עדי שמאי : אבל זה כבר קרה

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

ד"ר עו"ד ניר מועלם : שבהם אנשים התיישבו על בסיס כל מיני הבטחות מנהליות או דברים שהם פרשו אותם כמו הבטחות מינהליות. מקרים של חוות בודדים בנגב, גם כן שאחרי זה היה צריך להכשיר אותם באמצעות תכניות והחלטות ממשלה אבל אני לא חושב שכרגע יש ייתכנות להקים שם יישובים, לבוא ולתקוע יתד ולבנות שלא כחוק. מי שעושה את זה מסתכן עדי שמאי : אגב, זה הזמן להתנגדויות או שזה ממש לא השלב, מדובר בשלב ראשוני ביותר

ד"ר עו"ד ניר מועלם : נכון, זה עדיין לא הגיע למוסדות התכנון, המועצה הארצית לתכנון ובניה עדיין לא החליטה האם להמליץ לממשלה לעשות את זה או לא להמליץ לממשלה לעשות את זה. ברגע שתהיה המלצה אפשר יהיה לבגץ את זה, כלומר להגיש בג"צ. ברגע שיהיה תכניות הן תופקדנה מן הסתם ויהיה אפשר להגיש להם התנגדויות

עדי שמאי : אז בוא נסיים רגע את הפרק הבירוקרטי ונדבר על הפרק האידיאולוגי. המטרה היא בעצם ליהד את השטח, נכון? עקב פריסת היישובים, הכפרים הבדואים הלא מוכרים

ד"ר עו"ד ניר מועלם : אני לא יודע אם המטרה היא ליהד, המטרה המוצהרת היא להפריח את השממה, המטרה המוצהרת היא להפריח את הנגב, לממש את חזון בן גוריון. אגב, אחד מהיישובים האלה קוראים לו נווה גוריון ברוח הפורטיז והפיפיטז

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

אצלנו. יש כוונה להפריח את השממה. אם האת בודקת אחורנית מה קורה בואי נאמר בעשור, החמש עשרה שנים האחרונות, מרבית היישובים שהוחלט על הקמתם בנגב הם יישובים שכנראה ייועדו לאוכלוסיה היהודית. יש יישוב אחד או שניים שיועדו לאוכלוסיה הבדואית. אם את מסתכלת על המפה ורואה את הפיזור של היישובים האלה לעומת היישובים מהפזורה הבדואית אז את יכולה לחשוב שאכן יש פה איזו שהיא כוונה לטעת מה שנקרא יתד בשטח

עדי שמאי : הכוונה לא נסתרת

ד"ר עו"ד ניר מועלם : וזה לא ... תשמעי, נבחרה ממשלה, הממשלה יש לה את המדיניות שלה, זה כשלעצמו זה לא פסול, היא נבחרה כדי להוציא לפועל את המדיניות וזו המדיניות שלה עדי שמאי : והחלטה הממשלתית הזאת לפי הנתונים שיש בידינו, להקים יחידת דיור אחת עולה למדינה בערך כמיליון ושלוש מאות אלף שקלים

ד"ר עו"ד ניר מועלם : אמת

עדי שמאי : אותו כסף, הרבה כסף, יכול היה להיות מיועד לתחזוקה או לשיפור המבנים הישנים או הנקודות החלשות בתוך הערים, בתוך באר שבע, השכונות הישנות. מדוע לא כך?  
ד"ר עו"ד ניר מועלם : נכון עדי. אם את רואה, קוראת מחקרים כולל מחקרים שהוזמנו על ידי המשרד להגנת הסביבה לפני מספר

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

**בית יפעת**

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

שנים הם אומרים, הקמה, התשתית עולה לנו מיליון ושלוש מאות אלף שקל לפחות ביישובים כאלה פרבריים, כך הם נקראים גם בהחלטת הממשלה, יישובים פרבריים ואם אנחנו לוקחים את הכסף הזה אז יש פה ממשלה שצריכה לתת את סדרי העדיפויות שלה. אם הרצון לטעת יתד כדי למנוע זליגה של יישובים לא מוכרים או התיישבות בלתי חוקית בנגב, מה שקורה שאפשר לקחת את המיליון ושלוש מאות אלף שקל האלה לכל יחידת דיור ולהשקיע אותה למשל באכיפה. יש יחידות אכיפה יהודיות במשטרה, במנהל מקרקעי ישראל שהם היום נאבקות בנושאים האלה. אפשר לחשוב על דרכים אחרות להשקיע או חלופות אחרות לפיתוח שהם פחות פוגעניות, בואי נאמר, במרקם הבנוי וזה אני מניח תהיה הטענה של הרבה גופים ירוקים בחברה אזרחית שיבקשו כנראה להיאבק בהחלטה הזו

עדי שמאי : כן. אז אנחנו עוד נשמע על ההתחדשות העירונית המתוכננת הזאת. דוקטור עורך דין ניר מועלם מהפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בתכנון, תודה רבה לך על הדברים ד"ר עו"ד ניר מועלם : תודה לך