

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com



לינק לקובץ: [לחץ כאן](#)

תוכנית: לונדון את קירשנבאום
תאריך: 29/12/2015
שעה: 18:37:15
רשת: ערוץ 10

כותרת: **שיחה עם הפרופסור אלונה נצן שיפטן, מומחית להיסטוריה אדריכלית של**

ירון לונדון: מה שייזכר ללא שום ספק מפרשת הולילנד זה המפלצת שעל ההר. היא כל כך בולטת וכל כך בלתי שייכת שהיא כל מי שהביט בה ויש לו עין בוחנת לגבי נוף ידע שנעשה פה מעשה שחיתות בלי שנודע עוד דבר החשדות כלפי האנשים האלה מ... ירושלים. אז נדבר על האופן שבו נוצר המבנה הזה ומדוע הוא מכעיס כל כך. פרופסור אלונה נצן שיפטן היא מומחית להיסטוריה אדריכלית של ירושלים וראש המסלול לארכיטקטורה בטכניון. שלום לך ותודה שבאת לכאן פרופ' אלונה נצן שיפטן: שלום, תודה על ההזמנה ירון לונדון: ירושלים היא בעיה תיכנונית בכלל, נכון? מה שאתה לא עושה אז באים אליך בטענות פרופ' אלונה נצן שיפטן: בוודאי. ירושלים היא עיר העולם ולכן מתווכחים איתה כל הזמן. היא, הבעיה איתה היא בעיקר מאז

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

67', מאז שהעיר אוחדה. למעשה קולק החליט, טדי קולק החליט באותה תקופה שירושלים היא כבר לא רק עיר יהודית, היא עיר בינלאומית, היא עיר עולם והזמין את כל העולם ... ירון לונדון : הוא אמר זאת במפורש? עיר עמים? פרופ' אלונה נצן שיפטן : עיר ... הוא לא אמר עיר עמים, הוא אמר עיר עולם ירון לונדון : עיר עולם פרופ' אלונה נצן שיפטן : אמר עיר עולם, הוא אמר שמאז שהיא אוחדה היא לא שייכת, היא כבר לא רק עיר יהודית, היא עיר שיש לאזרחים שמשלמים מיסים לעומת אזרחים של משלמים מיסים ירון לונדון : ושכל העולם הוא אזרח של ירושלים במובן הזה פרופ' אלונה נצן שיפטן : ולכן, כמו שאנחנו יודעים, תמיד קולק פזל החוצה והוא הזמין בעצם את צמרת האדריכלות בעולם, האדריכלות והתכנון להשתתף בתיכנונה של ירושלים כוועדה מייעצת, כוועדה מבקרת וכתוצאה מזה התכנון תפס כיוון מסוים ירון לונדון : איזה כיוון פרופ' אלונה נצן שיפטן : נוסדה מחלקה לתיכנון אורבני ירון לונדון : מה הייתה התוצאה הארכיטקטונית של יוזמות קולק? פרופ' אלונה נצן שיפטן : זה תהליך. התוצאה הייתה קודם כל חלוקה עקרונית גיאוגרפית לטענתי בין משרד השיכון לבין קולק

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

כי משרד השיכון בנה מסביב לירושלים וקולק הבין שלעולם מה שחשוב באמת זה המרכז הסימבולי של ירושלים אז למרות שטוענים שקולק חדש, אם בוחנים את כל מה שנעשה בגן הקדוש של ירושלים, זה על ידי קולק ומרעיו, זאת אומרת בעלי הברית שלו, ברשות הגנים וכדומה. רוב הדברים, רוב המיזמים באזור הזה הם שלו אבל הוא גם היה אחראי על הקמה של יחידה לתכנון אורבני ובנושאים שאנחנו היום מדברים עליהם הוא היה אחראי על הנושא של היחידה הזאת הקימה מסמך לבנייה לגובה שבא ואומר שאי אפשר לעשות בניה לגובה בצורה נקודתית ושצריך לחשוב על זה כאיזה שהוא שיקול בין בעלי העניין השונים למנוע לחץ נקודתי ולבוא ולראות את כל העיר בבת אחת ירון לונדון : בתקופת אולמרט ההסכמה הזאת נשברה? פרופ' אלונה נצן שיפטן : היא נשברה. הבעיה היא בתכנון שפוליטיקאים לא אוהבים תכנון בעיקר לא תכנון סטטוטורי, תכניות מתאר סטטוטוריות כי הן מגבילות אותם, הן כובלות את ידיהן ומתכננים זה בדיוק מה שהם רוצים, הם רוצים שיהיה להם איזה שהוא ויזן של טווח ארוך, לקחת את כל האינטרסים של הטווח הקצר ובעלי העניין ולראות איך בעיר הדברים האלה מגיעים לידי משא ומתן כי העיר זה עניין של שכנות פרופ' אלונה נצן שיפטן : למה הולילנד, זה אומר הדיוט, אדם שלא מבין בארכיטקטורה, אבל המבנה הזה צורם כל כך

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

פרופ' אלונה נצן שיפטן : המבנה הזה צורם כל כך כיוון שרואים באופן בולט וויזואלי את האלימות שנעשית בנכס ציבורי. בסופו של דבר העיר היא מקום שבו אנשים חיים בשכנות, זה המוסד הראשון שבו אנשים מגיעים ביחד ובונים מערכות. עכשיו, בכל מקום אפשר ללחוץ ובעלי עניין מסויימים, בעיקר משקיעים, בעיקר בנושא הכלכלי לוחצים כי אפשר ל... לבנות יותר ויותר ואז זה בעצם רווח מכלום, לכן אנחנו צריכים לציור איזו שהיא מערכת של איזונים ובהולילנד פשוט רואים בצורה מובהקת איך לחצו וזה נהפך לפצע ועם כל הדיון המשפטי המאוד מאוד חשוב, כשנעשה פצע כזה הוא בלתי הפיך. לוקחים כאן נכס ציבורי ... ירון לונדון : זאת הסיבה שהזמנתי אותך לשיחה גבירתי, מפני שזאת הטענה. המשפט יישכח

פרופ' אלונה נצן שיפטן : נכון

ירון לונדון : אבל המפלצת על הגבעה תישאר לדורות, אולי אלף שנה

פרופ' אלונה נצן שיפטן : בדיוק. ובגלל זה האחריות של אנשי ציבור היא לא אחריות רק של לעמוד במשפט, היא אחריות על איך לוקחים את הנכס הזה וכשמדובר בירושלים מדובר על נכס במחלוקת, נכס שהרבה מאוד אנשים מעוניינים בו ויוצרים לו מערכת של סייגים וחושפים לציבור את הדיון ומזמינים את הציבור להידיין והייתה תקופה שעשו את זה. היום יש כבר

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

מהלכים, חלק מהם אופטימיים בגלל הרשת וחלק מהם פחות אבל
הנזקים האלה זה בעצם אומר שמועלים באמון הציבור בנושא של
ניהול הנכסים הציבוריים שלו. יש הר שלם שהוא ריאה ירוקה
בתוך העיר ומכסחים אותו, לא מבחינת קיימות, לא מבחינת תכנון,
לא מבחינת האופי של ירושלים, לא מבחינת התושבים שמסביב.
תיכנון צריך לבוא ולאזן בין כל בעלי העניין האלה וכאן לוקחים
משאב ...

ירון לונדון : אגב, גם שאתה עולה לשם, אני עשיתי את זה כמה
פעמים לראות את המפלצת ... את הקרביים של המפלצת, גם לא
נעים

ירון לונדון : האמת היא ש ... גם לא נעים. אנחנו צריכים לסיים
כאן, תודה רבה לך
פרופ' אלונה נצן שיפטן : תודה